

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 3 по ул. Художника Русакова за 2023 год.**

Поступление и использование денежных средств

Наименование статьи	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	525 542.24	0.00	3 946 729.83	0.00	3 964 238.48	0.00	508 033.59	0.00
Теплоэнергия	620 198.73	0.00	3 120 890.46	0.00	3 115 755.71	0.00	625 333.48	0.00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	107 552.60	0.00	1 578 849.61	0.00	1 426 767.73	0.00	259 634.48	0.00
Электроэнергия при СОИ	53 701.96	0.00	228 937.02	0.00	259 511.29	0.00	23 127.69	0.00
Госпошлина		0.00	1 400.00	0.00	4 601.27	0.00	-3 201.27	0.00
ИТОГО	1 306 995.53	0.00	8 876 806.92	0.00	8 770 874.48	0.00	1 416 129.24	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	Сумма тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4806217.01
	теплоэнергия	3292247.39
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1274936.28
	электроэнергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	239033.34
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	710788.30
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	6319.08
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	506345.68
	мусоропровод	110780.64
	протевоклещевая обработка	2167.14
	содержание контейнерной площадки	85175.76
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2645861.43
	ремонт и герметизация межпанельных швов	283383.89
	малые формы	23744.00
	взыскание задолженности	43483.40
	обязательное страхование МКД	24663.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	350578.16
	заллив и содержание горки	140752.46
	техническое обслуживание и ремонт МКД	498135.36
	обслуживание и поверка ОПУ	68171.88
	аварийно- диспетчерское обслуживание	106052.64
	замена дверей мусорокамеры	50881.03
	химическая промывка теплообменника	90970.62
	замена привода насосной станции системы хгвс	77784.26
	замена песка в песочнице	13706.35
	изготовление,замена и монтаж скамеек	38646.96
	механизованная уборка	17000.00
	косметический ремонт подъездов	47161.05
	промывка канализации	15500.00
	ремонт,замена и окраска маф	158060.72
	спил веток	2000.00
	замена контакторов	3086.67
	замена преобразователя расходомера теплосчетчика	87000.00
	замена теплообменника	252865.31
	установка поливочного ящика	20447.12
	частичный ремонт цоколя,тамбуров,бойлерной и технического этажа	181164.33
	благоустройство территории	50622.22
4.	Затраты на содержание:	582170.37
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	315738.39
	налог УСНО	80311.89
	банковские расходы 1.5%	131563.12
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	54556.98

Директор

Захаров.В.Я.